

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224921 РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕРМОНТОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 2К1

Сдается помещение свободного назначения
1 200 000 рублей

Предлагается в аренду помещение площадью 790 квадратных метров, расположенное на первом этаже по адресу: Лермонтовский проспект, дом 2 корпус 1. Помещение находится в непосредственной близости от станций метро Лермонтовский проспект и Косино (расстояние составляет 100 метров), а также обладает хорошей транспортной доступностью как для автомобильного, так и для пешего сообщения.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, продукты, ресторан, коммерция, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Косино	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	160 кВт
Этажей	14	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	790 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-03-17 11:07:27
Тип здания	Жилой дом		

